



# Appartement 4 chambres avec jardin et piscine - Saint-Jean- Cap-Ferrat

Saint-Jean-Cap-Ferrat

**Prix de vente :** EUR (€) 4'900'000

# Présentation

---

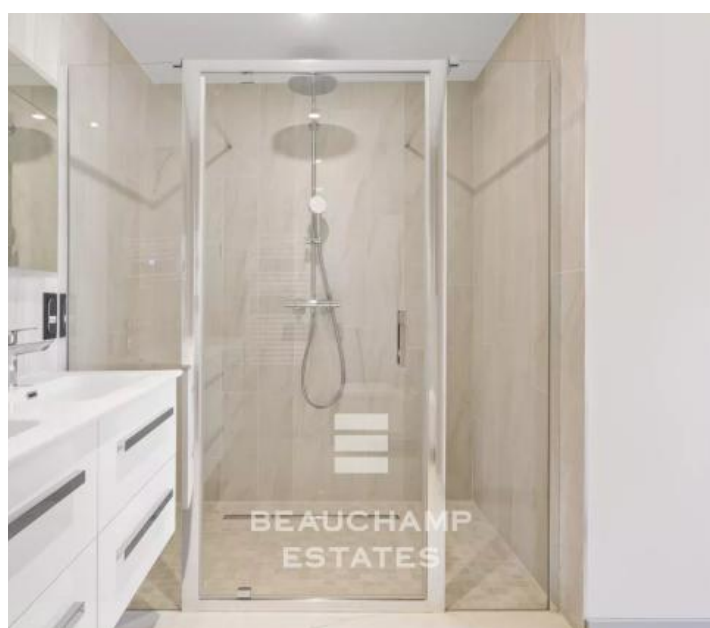
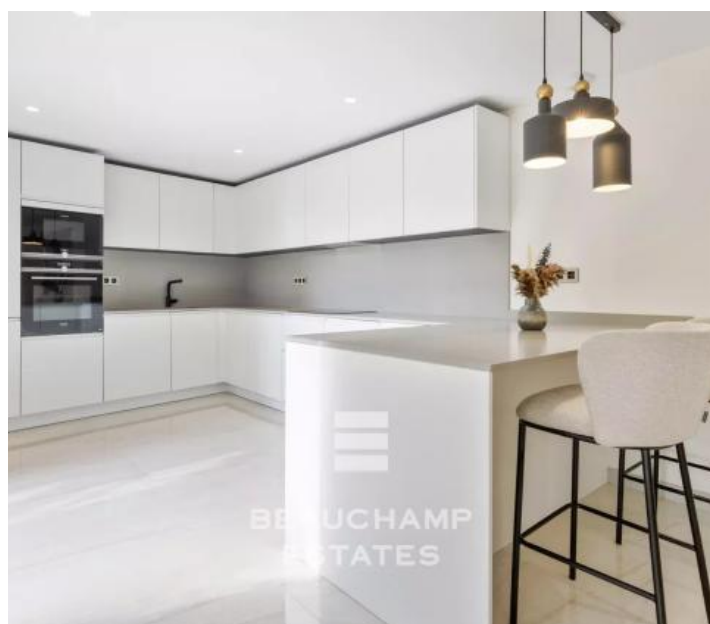
Situé au cœur d'un environnement résidentiel prisé, cet appartement d'exception séduit par ses prestations haut de gamme, ses volumes généreux et ses espaces extérieurs soigneusement aménagés, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. En rez-de-jardin, il bénéficie d'un magnifique jardin paysager agrémenté d'une piscine privative, d'une vaste terrasse pensée pour les repas et réceptions en plein air, ainsi que d'un local de jardin et d'un local technique dédié à la piscine. Dès l'entrée, un élégant hall dessert un vaste salon avec salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées qui prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et offrent une vue dégagée sur le jardin et la piscine. La cuisine indépendante, spacieuse et entièrement équipée, complète harmonieusement cet espace de vie convivial. Ce niveau accueille également une chambre avec dressing et salle de bains attenante, une buanderie ainsi qu'un escalier menant à l'étage. L'espace nuit, situé à l'étage, comprend : - Une superbe suite parentale avec rangements, salle de bains privative et vue panoramique sur le jardin et la piscine. - Deux chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle de bains et d'un accès direct à une terrasse. Pensé pour répondre aux attentes d'une vie de famille, ce bien offre une répartition idéale des espaces, garantissant à chacun confort, intimité et indépendance. L'ensemble conjugue avec élégance calme, raffinement et art de vivre méditerranéen, dans un parfait équilibre entre luxe discret et confort contemporain. Bien soumis à la copropriété : Nombre total de lots : 8 Nombre de charges : 750 € par mois Procédure en cours : non Classe Énergie : A (23KW)– Classe Climat : A (1KG) Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 437 € et 591 € (référence 2021) Informations sur les risques disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**191.23 m²**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | SJB6283     |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 5      |
| Chambres           | 4      |
| Salle de bain      | 4      |
| Surface habitable  | 191 m² |
| Surface du terrain | 172 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2023 |
| Exposition   | Sud  |
| Étage        | 0.02 |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

