



Maison de ville 3 chambres avec vue mer - Saint-Jean-Cap- Ferrat

Saint-Jean-Cap-Ferrat

Prix de vente : EUR (€) 1'680'000

Présentation

Cette élégante maison de ville avec vue mer, située au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, offre des prestations haut de gamme, idéale en résidence principale ou pied-à-terre à proximité de Monaco. Répartie sur quatre niveaux, elle propose au niveau inférieur un espace modulable actuellement aménagé en salle de sport avec sauna, douche et WC séparé. Grâce à un canapé-lit, cet espace peut également être utilisé comme une troisième chambre avec salle d'eau. Une buanderie et un espace bureau complètent ce niveau. Au rez-de-chaussée, le salon avec chauffage au sol se distingue par son plafond à caissons et son éclairage indirect, créant une atmosphère chaleureuse et contemporaine. La cuisine ouverte sur la salle à manger dispose de rangements sur mesure et d'une cave à vin. Une terrasse privée, accessible depuis le salon et le niveau inférieur, permet de profiter pleinement de moments de détente ou de repas en extérieur. Le premier étage accueille une spacieuse chambre principale avec salle de bains attenante de style italien, équipée d'une double vasque et de nombreux rangements intégrés. Les finitions soignées, incluant plafond à caissons et éclairage indirect, renforcent le confort de cet espace. Au dernier étage, une chambre sous combles avec salle d'eau bénéficie de rangements sur mesure et de fenêtres Velux apportant luminosité et ventilation. La propriété est équipée de la climatisation, du chauffage au sol et d'un système d'alarme contrôlable à distance. À quelques minutes à pied de la mer, du port et des restaurants, cette propriété rare bénéficie d'un emplacement privilégié sur la Côte d'Azur. Bien soumis a la copropriété : Nombre de lots : 5 Montant des charges annuelles : 1 155 € Pas de procédure en cours Classe énergie: A (46 kw)- Classe climat: A (1 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440€ et 650€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SJB0375
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	103 m²
Surface du terrain	125 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

