



# **Villa contemporaine 5 chambres avec vue mer piscine chauffée et jacuzzi - Saint-Jean- Cap-Ferrat**

Saint-Jean-Cap-Ferrat

**Loyer net : EUR (€) 197'000**

BEAUCHAMP  
ESTATES

## Présentation

---

Surplombant les eaux cristallines de la baie de Beaulieu-sur-Mer, cette somptueuse villa contemporaine située à Saint-Jean-Cap-Ferrat incarne l'élégance et le prestige de la Riviera française. Développant environ 600 m<sup>2</sup> habitables sur quatre niveaux desservis par un ascenseur privatif, cette propriété d'exception bénéficie d'une vue mer panoramique spectaculaire et d'un environnement exclusif au cœur d'un terrain paysager de 2 000 m<sup>2</sup>. Entièrement rénovée avec des matériaux nobles et des finitions ultra haut de gamme, la villa accueille jusqu'à 10 convives dans un cadre raffiné mêlant luxe, confort et modernité. Les volumes généreux baignés de lumière naturelle s'ouvrent harmonieusement sur de vastes terrasses offrant une immersion totale dans l'art de vivre méditerranéen. Le cœur de la propriété dévoile un majestueux espace de réception avec de larges baies vitrées pleine hauteur, prolongé par une immense terrasse avec piscine chauffée, pool house et sauna, créant un véritable havre de détente et de convivialité face à la mer. Niveau entrée Hall d'entrée élégant et accueillant Niveau supérieur - Master suite avec salle de bain, dressing sur mesure et terrasse privative vue mer - Seconde suite parentale avec salle de bain, dressing et terrasse privée - Chambre avec salle de douche attenante - Chambre avec salle de douche attenante Niveau principal - Cuisine professionnelle entièrement équipée - Espace bar et salle à manger de réception - Salon panoramique ouvert sur une vaste terrasse Niveau jardin - Chambre avec salle de douche attenante - Double réception aux volumes impressionnants - Salle de cinéma privée / discothèque avec espace bar Cette propriété rare sur le marché se complète par 8 places de stationnement privatives au sein de la propriété, offrant un confort absolu pour recevoir dans un cadre exclusif et sécurisé. N° de télédéclarant : 06121039293MX

**600.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**11.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | SJR6237      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 11      |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 7       |
| Surface habitable  | 600 m²  |
| Surface du terrain | 2000 m² |

## Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 4   |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

