



# Villa moderne 4 chambre avec piscine proche des plages - Saint-Jean-Cap-Ferrat

Saint-Jean-Cap-Ferrat

**Loyer net : EUR (€) 76'000**

# Présentation

---

Dans un cadre privilégié, à proximité immédiate des plages, cette villa d'environ 253 m<sup>2</sup> aux prestations modernes et luxueuses offre un cadre de vie rare, le tout édifié sur un terrain d'environ 350 m<sup>2</sup> avec piscine. Elle propose de vastes espaces de vie pensés pour conjuguer confort, élégance et convivialité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un double séjour spacieux, baigné de lumière naturelle, idéal pour recevoir ou profiter de moments de détente en toute sérénité. Dans le prolongement, une grande salle à manger s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur et offre une vue dégagée sur la piscine, créant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur. La cuisine entièrement équipée ravira les amateurs de gastronomie comme les passionnés de cuisine au quotidien. Fonctionnelle et contemporaine, elle a été conçue pour répondre aux exigences les plus élevées tout en offrant un espace agréable et convivial. La partie nuit se compose de 4 chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains privative avec toilettes, garantissant intimité et confort à l'ensemble des occupants. L'une des chambres dispose également d'un accès indépendant par l'extérieur, un véritable atout pour accueillir famille, amis ou personnel en toute autonomie. Pour un confort optimal au quotidien, la propriété dispose également d'une buanderie parfaitement intégrée, facilitant l'organisation et la gestion du linge. À l'extérieur, le charme opère immédiatement grâce à un superbe espace de vie en plein air. 2 patios soigneusement aménagés entourent la piscine et offrent différents espaces de détente, propices aux moments de partage, aux repas en extérieur ou simplement à la relaxation dans un environnement apaisant. Enfin, la climatisation installée dans l'ensemble de la propriété assure un confort idéal en toute saison, permettant de profiter pleinement de ce lieu de vie d'exception tout au long de l'année.

Numéro enregistrement: 06088041010SB

**253.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | SJR0407      |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 7      |
| Chambres           | 4      |
| Salle de bain      | 4      |
| Surface habitable  | 253 m² |
| Surface du terrain | 350 m² |

## Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Est |
| Nombre d'étages | 2   |