



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT – APPARTEMENT EN DERNIER ÉTAGE AVEC APERÇU MER ET JARDIN PRIVATIF

Saint-Jean-Cap-Ferrat

Prix de vente : EUR (€) 756'000

Présentation

Idéalement situé en plein cœur du village, au sein d'une petite copropriété au calme, Barnes vous invite à découvrir ce superbe appartement 3 pièces de 56 m², entièrement rénové avec des matériaux de qualité et un goût certain pour le détail. Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, l'espace de vie d'environ 30 m² séduit par son atmosphère chaleureuse et sa cuisine ouverte contemporaine, entièrement équipée. Deux chambres confortables et une salle d'eau élégante complètent ce bien harmonieux et parfaitement optimisé. Véritable atout rare à Saint-Jean-Cap-Ferrat, un jardin privatif d'environ 80 m² avec cabanon de 12 m² offre un espace extérieur paisible et intime, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Sans charges de copropriété, cet appartement combine charme, modernité et indépendance, à seulement quelques pas des commerces, des plages et du port. Classe énergie : C – Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 € et 1 140 € (année de référence 2021). Ce bien a retenu votre attention ? Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite privée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

55.34 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85352404
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	55 m²

Bâtiment

Construction	1940
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

